



## CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:33  
Recibo No. H000019736, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

#### NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : URBAN INMOBILIARIA S.A.S  
Nit : 900940499-9  
Domicilio: Sincelejo, Sucre

#### MATRÍCULA

Matrícula No: 89808  
Fecha de matrícula: 18 de diciembre de 2015  
Ultimo año renovado: 2025  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025  
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

#### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 17 NRO. 18 - 64 CALLE CHACURI  
Municipio : Sincelejo, Sucre  
Correo electrónico : urbaninmobiliariasa@gmail.com  
Teléfono comercial 1 : 2770358  
Teléfono comercial 2 : 3015951045  
Teléfono comercial 3 : 3012336667

Dirección para notificación judicial : CR 17 NRO. 18 - 64 CALLE CHACURI  
Municipio : Sincelejo, Sucre  
Correo electrónico de notificación : urbaninmobiliariasa@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

#### CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 02 de octubre de 2015 de la Asamblea Constitutiva de Sincelejo, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de diciembre de 2015, con el No. 20538 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada URBAN INMOBILIARIA S.A.S.

#### REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 07 del 25 de octubre de 2018 de la Asamblea De Accionistas de Sincelejo, inscrito en esta Cámara de Comercio el 13 de noviembre de 2018, con el No. 26399 del Libro IX, se decretó REFORMA DE ESTATUTOS (AUMENTO CAPITAL AUTORIZADO)

Por Certificación de capital No. 1 del 13 de noviembre de 2018 de la Contador Publico de Sincelejo, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de noviembre de 2018, con el No. 26420 del Libro IX, se decretó AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Por Acta No. 10 del 03 de agosto de 2022 del Accionista Único de Sincelejo, inscrito en esta Cámara de Comercio el 26 de agosto de 2022, con el No. 33045 del Libro IX, se decretó REFORMA AL OBJETO SOCIAL, CAMBIO DE NOMBRE DE INVERSIONES CREAR INMOBILIARIA S.A.S. POR URBAN INMOBILIARIA S.A.S

#### OBJETO SOCIAL





## CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:33

Recibo No. H000019736, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

Objeto social: la sociedad tiene por objeto lo siguiente 1) la adquisición de inmuebles lotes casas edificios fincas y demás extensiones de tierra inversiones o establecimientos de comercio en ellos para ejecutar por si o por medio de terceros la explotación para alquiler o arriendo de los mismos la construcción urbanización promoción venta de todo tipo de proyectos inmobiliarios o proyectos en construcción que resulten para su administración y venta 2) la prestación de servicios técnicos y de consultoría y de asesoría y actividades conexas con el manejo de la propiedad raíz en general 3) la adquisición el diseño construcción remodelación la compra venta y permuta de bienes muebles e inmuebles la compra-venta con clausula de retroventa hipotecas libranzas arrendamiento almacenamiento intermediación en corretaje de bienes propios o de terceros y relacionados con la actividad económica inmobiliaria y con la propiedad raíz general 4) la compra venta arrendamiento mantenimiento remodelación avalúo administración de bienes inmuebles propios o por cuenta de otros reparación corretaje compra e intermediación de propiedad raíz en general en desarrollo de su objeto social la sociedad podrá 1) adquirir y explotar los bienes muebles o inmuebles corporales o incorporales títulos valores u otros arrendarlos enajenarlos o gravarlos con sujeción a la normatividad vigente y a estos estatutos en desarrollo de lo cual podrá a) girar aceptar otorgar endosar negociar descontar y dar en prenda o garantía toda clase de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales b) garantizar por medio de fianzas prendas hipotecas o depósitos sus propias obligaciones c) emitir bonos o títulos valores o títulos sobre activos e inversiones u otros documentos similares que en forma colectiva constituyan obligaciones a cargo de la sociedad y reglamentar la colocación de los mismos en el público directamente o a través de intermediarios conforme a las disposiciones legales vigentes d) hacer toda clase de operaciones con títulos valores intervenir en operaciones de crédito por activa o por pasiva dando o recibiendo las garantías del caso sin que por ello se configure la intermediación financiera e) celebrar toda clase de operaciones con entidades financieras o aseguradoras f) celebrar toda clase de operaciones de crédito g) asumir cualquier forma asociativa o de colaboración empresarial con personas naturales o jurídicas para adelantar actividades relacionadas con el objeto social así como las conexas o complementarias h) colocar sus excedentes de tesorería y sus reservas en el mercado de capitales de manera transitoria o permanente a través de la suscripción de bonos adquisición de títulos o acciones i) abrir y suprimir sucursales oficinas o agencias en los lugares de Colombia o del extranjero que se estime conveniente j) participar con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras de derecho público o privado en Colombia o en el exterior en la constitución de sociedades corporaciones o fundaciones que tengan un objeto igual similar conexo complementario necesario o útil para el desarrollo del objeto social de la sociedad k) adquirir acciones o cuotas en sociedades asociaciones corporaciones o fundaciones previamente constituidas que tengan un objeto igual similar conexo complementario necesario o útil para el desarrollo del objeto social de la sociedad l) obtener y explotar derechos de propiedad industrial sobre marcas dibujos insignias patentes y cualquier otro bien incorporal 2) en general ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos sean de carácter principal accesorio preparatorio o complementario que directamente se relacionen con los negocios o actividades que constituyen el objeto social de acuerdo con la extensión y comprensión determinadas en el presente artículo y realizar todos aquellos actos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivados de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía la sociedad podrá ser garante de las obligaciones de terceros y constituir cualquier clase de garantía para ello previa aprobación de la junta directiva parágrafo segundo: En cumplimiento de su objeto social la sociedad podrá desarrollar sus actividades en el territorio nacional y en el exterior. 1) Prestar asesoría técnica y profesional a las entidades públicas de cualquier orden y privadas, en el diagnóstico, gestión, valoración, adquisición y/o administración de bienes y/o activos. 2) Realizar ofertas de adquisición a terceros de viviendas VIS nueva o usada que cumpla con las características que para efectos establezca el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 3) Celebrar convenios de cooperación o de cualquier forma asociativa de colaboración empresarial con personas naturales o jurídicas para adelantar procesos de enajenación de propiedades, así como la ejecución de todas las demás actividades relacionadas con el objeto social, así como las conexas o complementarias. 4) Celebrar contratos de administración inmobiliaria, corretaje, compra y venta, permuta, y demás actos jurídicos legalmente concebidos para el funcionamiento de las sedes administrativas de entidades públicas y privadas, para ello podrá desarrollar las siguientes actividades y/o objetos: a) Prestar los servicios de mantenimiento locativa, remodelación y reparación de infraestructura de entidades públicas y privadas, a través de los servicios de aseo, soldadura, pintura, jardinería, plomería, rocería samblasting, manejo de residuos sólidos y biodegradables, medidas de protección, control y evaluación del impacto ambiental. b) Diseño y construcción de los edificios u oficinas de donde funcionan las sedes administrativas de las entidades públicas y/o privadas. c) Construcción de





## CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:34

Recibo No. H000019736, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

estructuras educacionales con el lleno de los requisitos o estándares exigidos por las entidades públicas reguladoras de la materia. d) Suministro de mobiliario urbano, y enseres para oficinas públicas y privadas colegios y universidades, suministro e instalación de parques biosaludables y parques infantiles. e) Instalación de sistemas de comunicación de voz y datos. f) Instalación de estructuras metálicas y de madera. g) Diseño e Instalación de sistemas de energía para edificios h) Montaje de ascensores y montacargas. i) Construcción de escenarios deportivos. 5) Realizar estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones, para ello podrá realizar las siguientes actividades: a) La prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. b) La realización de trabajos, estudios, consultorías y proyectos en materia de urbanismo y arquitectura. c) La adquisición de inmuebles para ejecutar por sí o por medio de terceros la construcción mediante su urbanización, programación, promoción, venta de lotes o de unidades habitacionales, o locales comerciales o industriales que resulten de la edificación. d) El desarrollo de construcciones, parcelaciones o urbanizaciones en bienes propios o de terceros, bien sea para planes de vivienda, locales comerciales o industriales. e) La promoción, constitución y asociación de empresas o sociedades que tengan por objeto la construcción de inmuebles o los negocios sobre propiedad raíz. f) Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, estando facultada la sociedad para reservar para sí, o para los accionistas las áreas que a bien tengan para arrendamiento o explotación comercial. g) La construcción de obras e infraestructura para el sector del petróleo incluyendo la construcción de oleoductos, poliductos, gasoductos, plataformas para pozos, estación de bombeo, etc. h) La construcción de estructuras para edificios, puentes e infraestructura en general en concreto o metálicas. i) La enajenación de materiales de construcción nuevos y de sobrantes de obra. j) La participación en sociedades civiles o comerciales, cuentas en participación y otras asociaciones, aun cuando su objeto social no tenga relación con el que aparece descrito en esta cláusula. k) La adquisición a título oneroso de equipos, maquinaria, instalaciones, accesorios e implementos auxiliares empleados en la construcción de obras y edificios, con el propósito de usarlos en las obras que ejecute pudiendo también arrendarlos o celebrar con ellos cualquier tipo de transacción. l) La sociedad podrá prestar servicios públicos domiciliarios, de tecnologías de la información y las comunicaciones -TIC- y actividades complementarias o inherentes a los mismos, así como ser socio de empresas de servicios públicos privadas o mixtas y/o participar en cualquier tipo de asociación como uniones temporales o consorcios y en general asociarse con terceros para la creación o no de personas jurídicas nuevas o para participar en las ya existentes que tengan por objeto la prestación de los servicios o actividades enunciadas, incluida la participación en promesas de sociedades futuras 6) Gestionar, adquirir, administrar, comercializar, cobrar, recaudar, intermediar, diseñar, construir, enajenar y arrendar, a cualquier título, toda clase de bienes inmuebles, muebles, acciones, títulos valores, derechos contractuales, fiduciarios, crediticios o litigiosos, cuyos propietarios sean personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras de derecho público o privado. 7) Comprar, vender, hipotecar, hacer libranzas, almacenamiento, avalúos comerciales, compra - venta con cláusula de retroventa, arrendamiento de casas, edificios, fincas, extensiones de tierra, lotes, oficinas, locales comerciales, bodegas, y todos los demás bienes relacionados con la actividad económica inmobiliaria y con la propiedad raíz en general. 8) Girar, aceptar, otorgar, endosar, negociar, descontar, y dar en prenda o garantía toda clase de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 9) Emitir bonos o títulos valores o títulos sobre activos e inversiones u otros documentos similares que en forma colectiva constituyan obligaciones a cargo de la sociedad, y reglamentar la colocación de los mismos en el público, directamente o a través de intermediarios, conforme a las disposiciones legales vigentes. 10) Celebrar toda clase de operaciones con entidades financieras o aseguradoras, celebrar toda clase de operaciones de crédito. 11) Participar con personas naturales o jurídicas, nacionales extranjeras, de derecho público o privado, en Colombia o en el exterior, en la constitución de sociedades, corporaciones o fundaciones que tengan un objeto igual, similar, conexo. Complementario, necesario o útil para el desarrollo del objeto social de la sociedad. 12) Prestar los servicios logísticos de traslados, mudanzas, almacenamiento de bienes muebles, enseres y electrodomésticos de propiedad de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras de derecho público o privado, así como el servicio de alquiler provisional o temporal de bodegas para el almacenamiento de bienes muebles y/o mercancías. 13) Estudio de títulos de propiedad de bienes inmueble y mueble, asesoría y acompañamiento legal en elaboración y tramites de escrituras públicas, contratos, registros, obligaciones tributarias, legalización de predios, representación judicial de personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras de derecho público o privado en controversias que versen sobre bienes inmuebles o muebles. 14) Prestar





## CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:34  
Recibo No. H000019736, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

servicio de cobro de cartera a personas naturales o jurídicas de derecho público o privado que de manera permanente tengan a su cargo el ejercicio legal y reglamentado de actividades crediticias. 15) En general ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos, sean de carácter principal, accesorio, preparatorio o complementario, que directamente se relacionen con los negocios o actividades que constituyen el objeto social, de acuerdo con la extensión y comprensión determinadas en el presente artículo de los estatutos, y realizar todos aquellos actos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad.

#### CAPITAL

##### \* CAPITAL AUTORIZADO \*

Valor	\$ 5.000.000.000,00
No. Acciones	500,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000.000,00

##### \* CAPITAL SUSCRITO \*

Valor	\$ 150.000.000,00
No. Acciones	15,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000.000,00

##### \* CAPITAL PAGADO \*

Valor	\$ 150.000.000,00
No. Acciones	15,00
Valor Nominal Acciones	\$ 10.000.000,00

#### REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación legal: El representante legal de la sociedad es el gerente quien será reemplazado en sus faltas absolutas o temporales por el subgerente quien tendrá las mismas facultades de aquel el representante legal tendrá la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley los estatutos sociales y resoluciones que emanen de la asamblea general de accionistas el gerente y subgerente serán elegidos para periodos de dos (2) años contados a partir de su elección pero podrán ser reelegidos indefinidamente o removidos libremente en cualquier tiempo por voluntad de los accionistas que representen el setenta por ciento (70%) de las acciones suscritas en el evento que la asamblea (o el accionista único) no elija representante legal en las oportunidades que deba hacerlo continuará el anterior en su cargo hasta tanto no se lleve a cabo nuevo nombramiento el nombramiento de los representantes legales deberá ser inscrito en el registro mercantil de la cámara de comercio del domicilio social previa presentación del acta (o documento) en que conste su designación con la respectiva constancia de que aquel ha aceptado el cargo hasta tanto no sea cancelada la inscripción en el registro mercantil continuarán como representantes legales las personas que se hallen en él inscritas.

#### FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del representante legal: Considerando que la representación de la sociedad y la administración de sus bienes y negocios se habrán de ajustar a lo convenido en el contrato social en relación con lo no especificado se entenderá que quienes representan a la sociedad podrán celebrar o ejecutar todos aquellos actos y contratos comprendidos dentro del objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad las limitaciones o restricciones de dichas facultades que no consten expresamente en el contrato social inscrito en el registro mercantil no serán oponibles a terceros: De esta manera son funciones y facultades del representante legal las propias de su cargo y en especial 1) representar a la sociedad frente a los asociados terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas etc 2) ejecutar los acuerdos y las actas de la asamblea general de accionistas las cuales deben ser registradas en la cámara de comercio de sincelejo 3) ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir con los fines de la sociedad y el objeto social pudiendo enajenar adquirir gravar limitar en





**CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:34  
Recibo No. H000019736, Valor 0

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad transigir conciliar desistir novar recibir e interponer acciones y recursos relacionados con los negocios o asuntos de la sociedad firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase de instrumentos firmarlos aceptarlos protestarlos endosarlos pagarlos y cancelarlos 4) presentar a los accionistas (o accionista único) informe relacionado con el desarrollo del objeto social acompañado de anexos financieros y comerciales cuando así se lo soliciten 5) presentar los informes y documentos de conformidad con lo reglado por el artículo 446 del código de comercio 6) designar promover y remover el personal de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y establecer las directrices para el desempeño de sus labores remuneraciones etc 7) convocar a la asamblea general de accionistas a reuniones de cualquier carácter 8) delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos 9) nombrar o contratar para la empresa al contador público 10) todas las demás funciones atribuidas por los accionistas u otro órgano social relacionadas con la dirección de la empresa y demás que le atribuya la ley y la asamblea general el representante legal estará obligado a rendir cuentas de su gestión cuando así lo requiera la asamblea de accionistas o cualquier órgano facultado para ello.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 08 del 25 de octubre de 2018 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 19 de noviembre de 2018 con el No. 26431 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	CAROLINA PATRICIA ANAYA SIERRA	C.C. No. 64.697.861
SUBGERENTE	JAIME CESAR ANAYA SIERRA	C.C. No. 92.529.948

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 07 del 25 de octubre de 2018 de la Asamblea De Accionistas	26399 del 13 de noviembre de 2018 del libro IX
*) Acta No. 10 del 03 de agosto de 2022 de la Accionista Unico	33045 del 26 de agosto de 2022 del libro IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**





**CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:34  
Recibo No. H000019736, Valor 0

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

Actividad principal Código CIIU: L6810  
Actividad secundaria Código CIIU: M6910  
Otras actividades Código CIIU: N8291

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS**

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

Nombre: CREAM JURIDICA  
Matrícula No.: 105347  
Fecha de Matrícula: 31 de julio de 2018  
Último año renovado: 2025  
Categoría: Establecimiento de Comercio  
Dirección : CRA 16A NRO. 18 - 58 LOCAL 1 BRR PUERTO ESCONDIDO  
Municipio: Sincelejo, Sucre

Nombre: URBAN INMOBILIARIA  
Matrícula No.: 89824  
Fecha de Matrícula: 21 de diciembre de 2015  
Último año renovado: 2025  
Categoría: Establecimiento de Comercio  
Dirección : CR 17 NRO. 18 - 64 CALLE CHACURI  
Municipio: Sincelejo, Sucre

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$835.015.617,00  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : L6810.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES**

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una





## CÁMARA DE COMERCIO DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 27/01/2026 - 15:50:34  
Recibo No. H000019736, Valor 0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Wb9QdY9Upn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=34> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios, renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

HERMAN GARCÍA AMADOR

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*